



SCHÄTZUNGSKOMMISSION  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

# Amtliches Schätzungsprotokoll

2017/9999



**Auftraggeber**

Muster Johanna  
Musterstrasse 100  
9490 Vaduz

**Liegenschaft**

Grundstück Nr. 9999  
9490 Vaduz

**Amtlicher Wert (CHF)**

**618'000**

**Marktwert (CHF)**

**912'000**

Vaduz, 28.03.2017

**Schätzungskommission des Fürstentums Liechtenstein**

Karl Laternser

Eric Marxer



# Ermittlung der amtlichen Werte

Bewertung 2017

Musterschätzung

<b>Amtlicher Wert</b>					
Ertragswert	Ertrag/Jahr	Zinssatz	Kapitalwert	Wertelemente	Ertragswert
5101   Anlage Amtlicher Wert	22'720	5.50%	413'091	0	413'091
<b>Total</b>			<b>413'091</b>	<b>0</b>	<b>413'091</b>

  

Substanzwert	Neuwert	Entwertung	Zeitwert
3001   Einfamilienhaus	586'935	232'632	354'303
4001   Umgebung	31'930	22'204	9'726
<b>Total</b>	<b>618'865</b>	<b>254'836</b>	<b>364'029</b>

  

Landwert	Fläche	Wert per m2	Landwert
1101   Grundstück ausgenutzt Amtlicher Wert	400	890	356'000
<b>Total</b>			<b>356'000</b>

  

Realwert	Realwert
<b>Total</b>	<b>720'029</b>

  

Mischwert	Mischwert
<b>Gewichtung Ertragswert = 0.5   Gewichtung Realwert = 1</b>	<b>617'716</b>

  

<b>Amtlicher Wert</b>	<b>617'716</b>
-----------------------	----------------

# Mietertrag

Bewertung 2017

Musterschätzung

Ertragsposition	Menge ME	Ertrag/ME	Ertrag/mt	Ertrag/a
<b>Einfamilienhaus</b>	<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>160</b>	<b>1'893</b>	<b>22'720</b>
<b>Wohnhaus</b>	<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>160</b>	<b>1'893</b>	<b>22'720</b>
Einfamilienhaus	142 m <sup>2</sup>	160	1'893	22'720
<b>Bemerkungen</b>				

# Rechtsmittelbelehrung

Bewertung 2017

Musterschätzung

Der Antragsteller kann binnen 14 Tagen ab Zustellung der Mitteilung der Schätzungsergebnisse Einsprache bei der Schätzungskommission erheben. Die Einsprache hat schriftlich zu erfolgen. Sie hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Fehlen Antrag oder Begründung oder weist die Einsprache einen anderen wesentlichen Mangel auf, so ist dem Einsprecher eine Frist von 14 Tagen zur Ergänzung bzw. Verbesserung der Einsprache einzuräumen. Ist die Einsprache verspätet oder werden Mängel nicht innerhalb der Frist von 14 Tagen behoben, so wird auf die Einsprache nicht eingetreten.